

O Iguassú

MULTIMÍDIAS

20 ANOS DIÁRIO

Fundado em 05 de agosto de 2003

www.oiguassu.com.br

www.facebook.com.br/jornaloiguassu

Venda em banca R\$ 2,00

Porto União (SC) e União da Vitória (PR)

Sábado e Domingo, 14 e 15 de Fevereiro de 2026 - Ed 5540

Imprensa Oficial

Prefeitura de Irineópolis • Prefeitura de União da Vitória
Prefeitura de Porto Vitória • Prefeitura Cruz Machado
Prefeitura de Porto União • CISVALI • Prefeitura de Bituruna

LEIA HOJE

CONFIRA OS LOCAIS DA
FEIRA DO PEIXE DURANTE
A QUARESMA EM PORTO
UNIÃO E UNIÃO DA VITÓRIA

Leia
mais

Pag 2 e 3

Opi

**Coluna
JAIME
FOLLE**



jaimefolle@jaimefolle.com.br

Leia
mais

Pag 2

Esp

**Coluna
DOIS
TOQUES**

Por Belga e
Carlos Senkiv



redacao@oiguassu.com.br

Leia
mais

Pag 5

Fin

FINANÇAS

Por Mateus
H. Passero



redacao@oiguassu.com.br

Leia
mais

Pag 6

Senhor

PAS

TEL

Senhor PAS

TEL



Delivery



3522-2277

O melhor pastel em sua casa.

www.senhorpastel.com.br

Acompanhe-nos nas redes sociais. fb.com/senhorpastel [@senhorpastel2277](https://www.instagram.com/senhorpastel2277)

OBRAS

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DOS EXPEDICIONÁRIOS VAI TRANSFORMAR ESPAÇO TRADICIONAL DE CONVIVÊNCIA EM UNIÃO DA VITÓRIA

Com investimento de R\$ 493 mil, obra prevê melhorias completas, novos espaços infantis e ampliação das áreas esportivas no bairro São Bernardo



Foto da praça atualmente.

A Prefeitura de União da Vitória iniciou nesta semana a revitalização completa da Praça dos Expedicionários, localizada no bairro São Bernardo e um dos espaços públicos mais tradicionais para as famílias do município.

“A praça dos Expedicionários está presente na rotina de gerações, é o local de encontro, brincadeira, lazer e esporte ao ar livre e passará por uma transformação para continuar acolhendo a nossa comunidade com mais segurança, conforto e qualidade”, afirmou o prefeito, Ary Carneiro Jr.

A obra abrangerá uma área de 4.336 metros quadrados, com prazo de execução de 180 dias e investimento de R\$ 493 mil com recursos do governo federal e contrapartida municipal.

Todos os espaços já existentes receberão melhorias como o parque infantil, parque com acessibilidade, quadra de futebol de campo, quadra de areia, pista de skate, pista de bicicross e a ampla área arborizada serão revitalizados, preservando a essência do local e garantindo melhores condições de uso.

Além disso, o projeto cria novas possibilidades de lazer e esporte para diferentes idades.



des. Estão previstos a implantação de um novo parque voltado para crianças menores, pensado para mais segurança e inclusão; ampliação da pista de skate, atendendo praticantes da modalidade e a implantação de uma nova área para a prática de basquetebol.



Mais do que uma obra urbana, a revitalização representa um investimento na convivência social e na qualidade de vida da população. A Praça dos Expedicionários continuará sendo ponto de encontro, agora renovada para que novas memórias sejam construídas mantendo viva a relação afetiva entre o espaço e a comunidade.

Opinião Coluna JAIME FOLLE



jaimefolle@jaimefolle.com.br

COMOÇÃO X RAZÃO
QUANDO A EMOÇÃO GOVERNA NOSSAS DECISÕES

Por Jaime Folle

Na coluna anterior, comentei um episódio que gerou grande repercussão: o caso do cachorro Orelha. Bastou a história vir a público para que uma onda de comoção tomasse conta das redes sociais, das conversas de bar e até de decisões precipitadas. Houve indignação, julgamentos instantâneos, pedidos de punição exemplar e uma mobilização emocional intensa. Até uma dupla sertaneja fez música pro cachorro. Poucos, naquele momento, pararam para respirar e refletir com serenidade sobre os fatos, os contextos e as responsabilidades reais envolvidas.

Esse episódio é um retrato fiel do tempo em que vivemos. A comoção tem falado mais alto que a razão. A emoção, legítima e humana, tem ocupado o lugar do pensamento crítico da inteligência humana. Sentir é importante, mas decidir apenas com base no sentimento pode nos levar a erros graves, injustiças e escolhas das quais depois nos arrependemos.

A comoção é rápida, contagiosa e muitas vezes superficial. Ela se espalha em segundos, impulsionada por manchetes fortes, imagens impactantes e narrativas incompletas. Já a razão exige tempo, silêncio e disposição para ouvir todos os lados. Dá mais trabalho. Não rende curtidas imediatas, mas constrói decisões mais justas e duradouras.

No caso do cachorro Orelha, o amor pelos animais, alor que deve ser preservado, acabou se misturando com julgamentos sumários contra pessoas, instituições e até comunidades inteiras, sem que os fatos estivessem plenamente esclarecidos. Quando a razão chega, muitas vezes a sentença emocional já foi dada e o dano, feito. Os adolescentes erraram e muito e devem ser punidos! Porém a comoção nacional foi muito maior que a razão, esquecendo que diariamente mulheres são mortas e maltratadas, abandonados de rua são queimados e trucidados e cadê a comoção nacional para estes seres humanos?

Precisamos reaprender a equilibrar essas duas forças. Emoção sem razão vira impulso. Razão sem emoção vira frieza. O desafio está em sentir, sim, mas pensar antes de agir; se comover, mas buscar compreender; indignar-se, mas não perder a lucidez.

Talvez a maior lição do episódio do Orelha e de tantos outros que vemos diariamente seja esta: uma sociedade madura não é aquela que mais se comove, mas a que melhor transforma a emoção em reflexão e a indignação em atitudes responsáveis. A razão não elimina o sentimento; ela o orienta. E hoje, mais do que nunca, precisamos dessa orientação.

Até a próxima

gGe
Gráfica

MAIOR QUALIDADE
E PRAZOS DE ENTREGA
QUE SE ENCAIXAM
NO QUE VOCÊ PRECISA.



MELHORES
PRAZOS

SACOLAS DE PAPEL
PERSONALIZADAS!

O produto vai dentro. A sua marca vai longe.



(42) 3524-2363

Rua Cel. Belarmino, 84 - Porto União - SC



UNIÃO DA VITÓRIA

UNIÃO DA VITÓRIA TERÁ FEIRA DO PEIXE DURANTE A QUARESMA

A feira inicia na terça-feira de Carnaval e segue com datas especiais até abril



A Secretaria Municipal de Agricultura de União da Vitória divulgou os locais e as datas da tradicional Feira do Peixe, que inicia na terça-feira de Carnaval, dia 17, em oito pontos diferentes do município.

Serão comercializadas carpas, tilápias, bagres e traíras, vivos ou já limpos e prontos para o preparo, com valores a partir de R\$ 20,00 o quilo. A expectativa dos produtores é vender entre 10 e 12 toneladas de peixe

durante o período.

Confira os locais e datas da feira:

Terça-feira de Carnaval - 17

Das 8h às 12h

- Esquina do Supermercado Macliv - São Cristóvão
- Praça dos Expedicionários - São Bernardo

Quarta-feira de Cinzas - 18

Das 8h às 12h

- Esquina do Supermercado Macliv - São Cristóvão
- Praça dos Expedicionários - São Bernardo
- Em frente ao Mercado Messias - Limeira
- Em frente à Farmácia - São Gabriel
- Em frente à Frutolândia Trentin - Rio d'Areia

Sextas-feiras - 06 e 20 de março

Das 8h às 12h

- Esquina do Supermercado Macliv - São Cristóvão

01 e 02 de abril das 8h às 18h e 03 de abril das 8h às 12h

- Rua Hermínio Millis, 1565, próximo à CV Mariano - São Brás
- Esquina do Supermercado Macliv - São Cristóvão
- Praça dos Expedicionários - São Bernardo
- Em frente ao Posto Teco Teco - São Cristóvão
- Em frente à Farmácia - São Gabriel
- Em frente ao Mercado Messias - Limeira
- Frutolândia Trentin - Rio d'Areia

02 de abril das 8h às 18h e 03 de abril das 8h às 12h

- Próximo à Associação dos Moradores - Cristo Rei

PORTO UNIÃO

FEIRA DO PEIXE TERÁ DIVERSOS PONTOS DE VENDA EM PORTO UNIÃO DURANTE A QUARESMA

A Prefeitura de Porto União, por meio da Secretaria de Agricultura, divulgou as datas e os locais das Feiras do Peixe que serão realizadas no município, ampliando o acesso da população a produtos frescos e de qualidade durante o período da Quaresma.

Os feirantes participantes são produtores da região, todos provenientes de Porto União ou de União da Vitória, garantindo peixe fresco, procedência confiável e o fortalecimento da economia local.

Em 2026, a Quaresma começa em 18 de fevereiro, Quarta-feira de Cinzas, e termina em 2 de abril, Quinta-feira Santa. Durante esse período, a tradição do consumo de peixe é fortalecida, incentivando também a produção e a comercialização local.

Na terça-feira, dia 17, a comercialização acontece na Praça Hercílio Luz, no Terminal Rodoviário Urbano, na Avenida João Pessoa, no bairro São Pedro, e na Avenida Santa Rosa.

Já na quarta-feira, dia 18, além dos pontos da Praça Hercílio Luz, Terminal Rodoviário Urbano, Avenida João Pessoa e Avenida Santa

Rosa, a feira também será realizada na Praça Salustiano Costa Júnior, na Praça Nova do bairro Jardim Oliveira e na Avenida dos Ferrovários.

Durante todo o período da Quaresma, as feiras seguem em funcionamento em locais fixos do município. Às quartas-feiras, o atendimento ocorre no Terminal Rodoviário Urbano. Nas sextas-feiras, os pontos de venda são a Praça Hercílio Luz e o Terminal Rodoviário Urbano. Aos sábados, a comercialização acontece no Terminal Rodoviário Urbano e na Praça Nova do bairro Jardim Oliveira.

A iniciativa fortalece a agricultura e a piscicultura regional, valoriza os produtores e assegura alimento de qualidade à mesa das famílias porto-unionenses. A gestão do prefeito Juliano Hassan segue investindo em ações que incentivam a produção rural, movimentam a economia e cuidam das pessoas.

A população é convidada a prestigiar a Feira do Peixe e aproveitar a variedade de produtos disponíveis durante a Quaresma.

Feira do Peixe	
Secretaria de Agricultura de Porto União/SC divulga as datas e locais das Feiras de venda de peixe	
feira do peixe 2026	17/02 terça - feira
	Praça Hercílio Luz (Praça do Chafariz)
	Terminal Rodoviário Urbano
	Avenida João Pessoa (Bairro São Pedro, em frente à Academia)
feira do peixe 2026	18/02 quarta-feira
	Praça Hercílio Luz (Praça do Chafariz)
	Terminal Rodoviário Urbano
	Avenida João Pessoa (Bairro São Pedro, em frente à Academia)
QUARESMA Local de venda de peixe durante todo o período da Quaresma	Quarta Feira
	Terminal Rodoviário Urbano
	Sexta Feira
	Praça Hercílio Luz (Praça do Chafariz)
QUARESMA Local de venda de peixe durante todo o período da Quaresma	Sábado
	Terminal Rodoviário Urbano
	Praça Nova do Bairro Jardim Oliveira



**IMPLANTE
DENTÁRIO**

Master Clinic
Odontologia Especializada

Sudoku

7			3		9			2
	9		2		5		6	
				1				
		9				4		
4			8	3	1			5
	7						3	
				4				
	3	1				5	8	
		7				9		

Gráficoou!!!!

Blocos

Nos chame no whats e iremos até sua empresa para apresentar tudo o que podemos fazer por você.

gge
Gráfica



Venha conhecer o nosso parque gráfico no centro de Porto União.



(42) 3524-2363

Rua Cel. Belarmino, 84 - Fundos - Porto União - SC

PORTO UNIÃO

PREFEITO JULIANO HASSAN EM REUNIÃO COM GOVERNADOR JORGINHO MELLO GARANTE NOVOS INVESTIMENTOS PARA PORTO UNIÃO

O prefeito de Porto União, Juliano Hassan, esteve em Florianópolis para uma importante reunião com o governador Jorginho Mello, acompanhado do empresário Darci Barth e do secretário de Indústria, Comércio e Desenvolvimento Econômico, Luciano Amaro Bona. A agenda foi marcada e acompanhada pelo deputado estadual Maurício Eskudlark.

Durante o encontro, o município recebeu a confirmação de avanços importantes, especialmente para a área industrial. O governador garantiu melhorias no fornecimento de energia elétrica e anunciou a licitação da nova subestação da Celesc, com investimento estimado em R\$ 60 milhões. A obra vai ampliar a capacidade energética, fortalecer o desenvolvimento econômico, aumentar a produção das empresas e atrair novos investimentos para Porto União.

Além disso, a agenda resultou em importantes conquistas para a cidade. Foram garantidos mais três veículos para a administração municipal, a doação de um caminhão de bombeiros, que já poderá entrar em circulação, a doação de uma máquina para reforçar os serviços públicos e ainda o repasse de mais R\$ 2 milhões destinados à infraestrutura.



ra.

Para o prefeito Juliano Hassan, os resultados demonstram o compromisso da gestão municipal em buscar recursos e soluções concretas para melhorar a vida da população. Segundo ele, o diálogo direto com o Governo do Estado fortalece parcerias e acelera investimentos que impactam diretamente o desenvolvimento de Porto União.

A administração municipal segue atuando de forma permanente para garantir mais estrutura, segurança e oportunidades para Porto União.

PORTO UNIÃO

PREFEITURA DE PORTO UNIÃO MODERNIZA PLANO DE CARGOS, CARREIRAS E SALÁRIOS E FORTALECE VALORIZAÇÃO DOS SERVIDORES



A Prefeitura de Porto União avançou na valorização do funcionalismo público com a atualização do Plano de Cargos, Carreiras e Salários dos servidores municipais. A nova legislação estabelece regras modernas para organização das carreiras, progressão funcional, vencimentos e capacitação profissional, garantindo mais transparência e reconhecimento ao trabalho dos servidores.

A nova lei foi assinada pelo Prefeito Juliano Hassan nesta semana no pátio da Secretaria de Obras, junto com funcionários, consolidando mais um avanço da administração municipal no cuidado com os servidores e na melhoria do atendimento à comunidade.

O plano reafirma princípios como valori-

zação do servidor, aumento da eficiência dos serviços públicos, profissionalização contínua, fortalecimento do mérito e adequação do quadro funcional às necessidades da administração municipal.

Entre os principais avanços, a lei define critérios claros de desenvolvimento na carreira, permitindo:

Promoção por titulação, conforme o nível de formação acadêmica do servidor; Progressão por desempenho, baseada em avaliações periódicas que consideram produtividade, assiduidade, responsabilidade e qualidade do trabalho; Progressão por aperfeiçoamento, mediante participação em cursos de capacitação com carga horária mínima definida por grupo ocupacional.

A legislação também organiza os cargos por grupos ocupacionais conforme escolaridade e atribuições, estabelece tabelas de vencimentos estruturadas por classes e referências, regulamenta funções gratificadas, jornada de trabalho e mecanismos de treinamento permanente dos servidores.

Outro ponto importante é a institucionalização do treinamento contínuo, com oferta



mínima de capacitações pelo próprio município e incentivo à qualificação profissional, fortalecendo a qualidade do atendimento prestado à população.

Para o prefeito Juliano Hassan, a modernização do plano representa respeito e reconhecimento aos servidores municipais. “investir na valorização do funcionalismo é fundamental para garantir serviços públicos mais eficientes e uma gestão preparada para o futuro”, destacou.



ESPORTE LOCAL



DOIS TOQUES

Belga e Carlos Senkiv

ACOMPANHE DIARIAMENTE NA 87.9 PORTO UNIÃO FM O PROGRAMA ESPORTE E RESENHA SEMPRE AS 12H50.

ARBITRAL SUB 20

Aconteceu esta semana, na sede da Federação Paranaense de Futebol, o arbitral técnico para realização do campeonato paranaense sub 20 da segunda divisão . A Associação Atlética Iguaçu vai participar da competição e mandou representante a reunião. Ainda não foi divulgado oficialmente o planejamento da participação do Iguaçu neste certame , sabe-se que serão aproveitados jogadores da região e outros atletas que deverão chegar para reforçar o elenco . A princípio o professor Zico Flenick deve ser o técnico. Segundo a Federação, o campeonato deve começar na primeira quinzena do mês de março.

CAMPEONATO VARZEANO

A diretoria da Liga Varzeana de São Cristóvão ajusta detalhes técnicos da tabela de jogos da categoria Livre, depois da desistência de duas equipes: Bituruna e Juventude que haviam confirmado participação, desistiram da competição . Com isso as 10 equipes que vão buscar o título serão divididas em duas chaves com cinco agremiações cada. O campeonato começa no próximo sábado , dia 28 de fevereiro.

ANTIOCHO ILUMINADO

O novo sistema de iluminação do estádio Municipal Antiocho Pereira está em fase final de instalação, necessitando agora de ajustes técnicos finais. As placas de LED já foram todas instaladas e alguns testes realizados. Bem provável que a inauguração seja breve e a população e desportistas possam usufruir. Comenta-se que algumas rodadas do campeonato varzeano poderão ser disputadas a noite.

DESISTÊNCIAS NO FUTSAL

O Futsal Paranaense passa por um período de mudanças e notícias inesperadas. Após o Foz Cataratas, uma das mais tradicionais equipes do estado, anunciar que vai suspender as atividades do time principal, outras equipes também tomaram o mesmo rumo. Terra Boa, que conseguiu o acesso a Série Ouro, anunciou que vai renunciar a vaga e vai voltar para a série Bronze. Operário de Laranjeiras e Esporte Futuro também oficializaram que vão se afastar das competições oficiais. Em todos os casos a justifica passa pela questão financeira. Alto custo e pouco investimento de patrocinadores . Aqui em União da Vitória, a ACAU FUTSAL também anunciou que não vai disputar o paranaense deste ano. Por outro lado a SFINGE FUTSAL , que este ano completa 25 anos de existência, já está se preparando para a Série Bronze.

NOVO GERENTE NO IGUAÇU

Ainda sem data definida, o superintendente da diretoria executiva da Associação Atlética Iguaçu, Carlos Silva, deve chegar a União da Vitória com novidades no prosseguimento do planejamento da temporada. Além da participação do time no campeonato paranaense sub 20, Silva deve anunciar o novo gerente de futebol. O profissional já está contratado e deve chegar para somar com o time, principalmente na questão de organização de plantel. Outro assunto na pauta é o lançamento da nova camisa do Iguaçu para a temporada 26.

FESTIVAL DE VERÃO INSCRIÇÕES ABERTAS

Prosseguem abertas as inscrições para as várias



atividades do Festival de Verão 2026, que será realizado dias 21 e 22, no próximo final de semana. Além das atividades esportivas e recreativas, o festival terá atrações e surpresas como bandas de pop rock e pagode para animar a festa. O Estádio Municipal Antiocho Pereira e a Praça Expedicionários serão palco de muita atividade esportiva. Uma das modalidades, a corrida de rua, em poucas horas esgotou as inscrições (eram 400 vagas) o que fez a secretaria de esportes abrir mais 200 vagas extras.

CAMPEONATO DE FUTEBOL DO INTERIOR EM PORTO UNIÃO

Foi realizado esta semana arbitral técnico para a disputa de um dos mais tradicionais campeonatos de futebol 7 da região: o certame do Interior de Porto União. O evento que integra todas as comunidades, faz parte do calendário permanente do DME e logo terá datas e tabelas divulgadas. A Diretora do Departamento Municipal de Esportes, prof. Priscila Feijó disse que o campeonato é organizado em conjunto com as comunidades e atletas. “A participação de todos é fundamental”, disse ela.

REBAIXADOS

No Paraná GALO e ANDRAUS foram rebaixados para a segunda divisão, aliás sem muita novidades, pois as duas equipes alternam participações na elite e não conseguem se manter, por falta de planejamento e estrutura. Em Santa Catarina estamos em plena disputa do “quadrangular da morte”, onde apenas uma equipe se mantém na primeira divisão, as demais serão rebaixadas. Com duas rodadas , Figueirense, Carlos Renaux e Marcílio Dias estão empatados com 4 pontos ganhos . O tradicional Joinville já está virtualmente rebaixado para a segundona . O JEC jogou duas partidas e perdeu ambas.

CIRCUÍTO CORRIDA DE RUA & DUATLHON PORTO UNIÃO 2026

15 DE MARÇO BAIRRO VICE-KING CORRIDA DE RUA	31 DE MAIO SANTA CRUZ DO TIMBÓ CORRIDA DE RUA	13 DE SETEMBRO CENTRO PORTO UNIÃO CORRIDA DE RUA
15 DE NOVEMBRO BAIRRO SANTA ROSA CORRIDA DE RUA	11 DE ABRIL COMUNIDADE DE LANÇA DUATLHON	19 DE SETEMBRO SÃO MIGUEL DA SERRA DUATLHON

BaÚ DO BELGA



Athletico anos 90, jogando no Couto Pereira e com patrocínio do Bamerindus .

Fin FINANÇAS

Por Mateus
H. Passero



redacao@oiguassu.com.br

Imóveis, FIs e o tempo: o que dez anos de Brasil nos ensinaram

Existe um traço cultural forte no investidor brasileiro: a associação imediata entre patrimônio e tijolo. Ainda assim, a última década — marcada por recessão, recuperação, pandemia, juro mínimo histórico e, depois, juro novamente em dois dígitos — foi um laboratório perfeito para confrontar crenças com números. A comparação que apresento aqui parte de um investimento hipotético de R\$ 100 mil em três caminhos: imóveis residenciais, imóveis comerciais e o IFIX (fundos imobiliários), observando não só a variação do “principal”, mas também o destino dos fluxos de aluguel/dividendos (gastos ou reinvestidos).

O Brasil de 2015-2025 em três atos

Ato 1: choque e ajuste (2015-2016). Recessão, desemprego, queda de renda e vacância elevada em lajes e lojas. No mercado físico, contratos foram renegociados, preços pediram fôlego e o comercial sofreu mais. Ato 2: estímulo e euforia (2017-2019). Retomada gradual, inflação comportada e queda de juros pavimentam a alta de ativos de risco. Fundos imobiliários ganham profundidade, e o residencial volta a se mover, ainda que de maneira lenta e heterogênea entre regiões. Ato 3: pandemia, juros no chão e a volta do “carry” (2020-2024). A economia para varejo físico e escritórios são testados ao limite; em contrapartida, segmentos como galpões/logística e renda urbana se fortalecem. Juros caem a mínimas históricas e, na sequência, sobem de novo para conter inflação. O IFIX atravessa esse zigue-zague com volatilidade, mas com um vetor claro: dividendos recorrentes e reinvestidos fazem grande parte do trabalho.

Esse pano de fundo ajuda a entender por que o residencial e o IFIX chegaram tão próximos no agregado — e porque o comercial ficou para trás.

O que os seus números contam

Imóvel Residencial

- Valor inicial R\$100.000,00
- Valor do imóvel após 10 anos: R\$ 132,7 mil
- Aluguéis recebidos: R\$ 63,7 mil
- Total sem reinvestir aluguéis: R\$ 196,5 mil
- Total com reinvestimento de aluguéis na selic: R\$ 238,2 mil
- Retorno médio anual: 6,9% a.a. (sem reinvestir) | 9,1% a.a. (com reinvestir)

Imóvel Comercial

- Valor inicial R\$100.000,00

- Valor do imóvel após 10 anos: R\$ 84,9 mil
- Aluguéis recebidos: R\$ 54,0 mil
- Total sem reinvestir aluguéis: R\$ 138,9 mil
- Total com reinvestimento de aluguéis na selic: R\$ 177,0 mil
- Retorno médio anual: 3,4% a.a. (sem reinvestir) | 5,9% a.a. (com reinvestir)

Fundos Imobiliários (IFIX)

- Valor inicial R\$100.000,00
 - Valor após 10 anos (com dividendos reinvestidos): R\$ 233,1 mil
 - Retorno médio anual: 8,8% a.a.
- Três leituras emergem: (1) reinvestir fluxos muda o jogo; (2) residencial com reinvestimento = IFIX; (3) comercial foi o elo fraco dessa década.

Por que residencial = IFIX, e comercial perdeu?

Residencial. Sofre menos com mudanças estruturais de demanda do que lojas/escritórios, tem elasticidade maior para repassar preço no longo prazo e, sobretudo, gera fluxos previsíveis (aluguéis) que, quando reinvestidos de forma disciplinada, compõem a maior parcela do retorno. A valorização do tijolo foi modesta, mas o “dividendo” do aluguel, capitalizado, preencheu a conta.

Comercial. Enfrentou dois ventos contrários: (i) ciclos econômicos que ampliam vacância e pressionam negociação; (ii) mudança estrutural acelerada pela pandemia (trabalho híbrido, migração do consumo para o digital, revisão de metragens). Resultado: perda de valor do principal e retorno dependente quase exclusivamente do aluguel — insuficiente para empatar o jogo.

IFIX. Beneficia-se de diversificação setorial (logística, shoppings, agências, renda urbana, papel/crédito etc.), gestão ativa e liquidez. Dividendos mensais transformam-se em máquina de composição quando reinvestidos. Note como o IFIX atingiu patamar muito próximo ao residencial com menos fricções (sem obras, vacância própria, escrituras, ITBI, condomínio, IPTU, corretagem, honorários, risco jurídico individual).

O papel (subestimado) do juro

A trajetória dos juros no período criou dois regimes: primeiro, queda a mínimas históricas — elevando o preço dos ativos e barateando o custo de oportunidade; depois, juro alto novamente — valorizando o caixa e “pagando” muito para quem reinveste dividendos/aluguéis. Em ambos, a disciplina de reinvestir venceu: com juro baixo, você compra mais cotas/ativos; com juro alto, o próprio reinvestimento rende mais. O ativo conta, mas o processo conta mais.

Risco, custo e liquidez: retornos “limpos” não contam a história inteira

No imóvel físico, há custos e fricções que não aparecem na simples soma: condomínio, IPTU, seguros, manutenção, vacância, corre-

tagem, cartório, ITBI, eventual reforma entre inquilinos, risco jurídico e ilíquido para vender. Já o IFIX carrega taxa de administração e risco de mercado (marcação a mercado, oscilação de cotas), mas compensa com liquidez e pulverização de riscos.

No comparativo histórico, o retorno do IFIX ficou próximo do “melhor cenário operacional” do residencial, com uma relação esforço/resultados mais eficiente. Para o investidor comum, essa assimetria de esforço tende a importar.

Limitações e como evoluir o estudo

- Médias escondem dispersão: há residenciais em regiões e padrões que performaram muito acima/abaixo; idem no comercial (logística e renda urbana tiveram trajetória distinta de lajes corporativas prime em certos eixos).

- Impostos e custos específicos mudam caso a caso (PF vs. PJ, regimes tributários, isenção de FIs).

- O IFIX é um índice: o investidor real monta carteiras, e a seleção de setores/gestores pode melhorar (ou piorar) o resultado.

- A alavancagem (no físico ou em FIs de CRI e híbridos) adiciona uma dimensão de risco/retorno que merece simulações próprias.

O que fica para o leitor

A década testou o mito do tijolo e trouxe um veredito equilibrado: o imóvel residencial continua sendo um bom “carregador” de renda, desde que o investidor reinvesta com disciplina os aluguéis recebidos. O comercial sofreu com o ciclo e com a mudança estrutural da demanda. Os FIs, por sua vez, mostraram que diversificação + liquidez + reinvestimento podem entregar um resultado competitivo — às vezes, com menos atrito e mais previsibilidade operacional.

Se há uma lição histórica para levar adiante, é esta: o fluxo reinvestido vale tanto quanto — ou mais do que — a valorização do principal. Em mercados cíclicos como o brasileiro, onde os ventos de juros e atividade mudam de direção com frequência, é a constância desse procedimento que transforma dez anos em patrimônio.

Mateus H. Passero
Assessor de investimentos
4traderinvest.com.br
41 9 9890 9119



**ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL
DE CRUZ MACHADO**

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO nº 01/2026
PROCESSO nº 04/2026

OBJETO: Constitui objeto desta licitação a contratação de empresa especializada objetivando a prestação de serviços de transporte escolar para as regiões das Linhas: Reservado, Santa Maria, 5ª Vicinal Vitoria, 4ª Vicinal Vitoria, Potingal, Santana, Palmital L, Vicinal 4 e 5, Lajeado Liso, Riozinho e Concórdia destinados aos alunos da Rede Básica de ensino desta municipalidade, conforme condições e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos.

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO: R\$ 1.917.694,14 (Um milhão novecentos e dezessete reais seiscientos e noventa e quatro reais e quatorze centavos)

DATA DA SESSÃO PÚBLICA
Recebimento das propostas: das 08:00 do dia 19/02/2026 às 08:00 horas do dia 06/03/2026.

Abertura e julgamento das propostas: das 08:01 às 08:29 horas do dia 06/03/2026.
Início da sessão de disputa de preços: às 08:30 horas do dia 06/03/2026

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO POR ITEM

MODO DE DISPUTA: ABERTO

LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO: Plataforma Eletrônica Bolsa de Licitações e Leilões, através do sítio eletrônico www.bllcompras.com "Acesso Identificado no link - licitações".

REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF).

Cruz Machado, 13 de fevereiro 2026

Carlos Nowak
Prefeito



**MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA**

Retificação de Processo Licitatório 003/2026 - EDUCAÇÃO
Código registro TCE : 4DD4E4D2675D573ACCO48CA27C3E3859733CDAA5
O Município de Porto União, Estado de Santa Catarina, através do Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve retificação no processo licitatório supracitado, na descrição dos itens (anexo I), data da sessão e onde se lê "Edital de Pregão Eletrônico 002/2026", leia-se "Edital de Pregão Eletrônico 003/2026". Somente participarão da sessão pública as empresas que apresentarem propostas através do site "www.portaldecompraspublicas.com.br" até às 12h59min do dia 04 de março, com início da mesma às 13h00min no mesmo site e dia. O Edital e arquivos encontram-se disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Porto União "www.portouniao.sc.gov.br" e no site "www.portaldecompraspublicas.com.br". Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, e-mail licitacao@portouniao.sc.gov.br e, fone (42) 3135-7500.
Porto União - SC, 13 de fevereiro de 2026.
Juliano Hassan
Prefeito Municipal

Verão

Cuidados e Dicas

redacao@iguassu.com.br

O verão é uma das estações mais aguardadas do ano em que muitos resolvem descansar e aproveitar para curtir as férias no calor e clima quente. No entanto, é nessa época que as queimaduras, infecções e outras doenças acabam aparecendo com mais frequência. Isso acontece devido à falta de cuidados com a saúde no verão.

Com a chegada do verão, as temperaturas elevadas, os encontros ao ar livre e as viagens de férias costumam vir acompanhados de aumento no consumo de bebidas alcoólicas. Embora muita gente associe o período ao relaxamento e à celebração, é justamente nessa época que crescem os atendimentos relacionados à desidratação, mal-estar e intoxicação alcoólica.

O consumo excessivo de bebidas alcoólicas em dias muito quentes pode agravar quadros de desidratação. Isso acontece porque em altas temperaturas, naturalmente, o nosso organismo aumenta a perda de líquidos (através da transpiração) para equilibrar a temperatura corpórea. Mas, quando associado ao consumo de álcool, principalmente de forma exagerada, essa perda de líquidos se intensifica, uma vez que o álcool inibe a produção do hormônio antidiurético (ADH), resultando em um aumento da produção de urina e, eventualmente, na desidratação.

Por isso, se você decidiu beber, principalmente em dias quentes, a principal indicação é a moderação. No entanto, de acordo com a pesquisa domiciliar sobre o padrão de consumo de álcool no Brasil, realizada pelo Ipec, a pedido do CISA, revela que 75% dos bebedores pesados acreditam que bebem com moderação, sendo este um dos padrões de consumo mais danosos para a saúde. Assim, não exagerar no consumo significa que para mulheres não beber mais de quatro ou mais doses e, para os homens, cinco ou mais doses em uma única ocasião.

Lembrando que uma dose corresponde a uma lata de cerveja (350 ml) ou uma taça de vinho (150 ml) ou um shot de destilado (45 ml).

CUIDADO COM A BEBIDA ALCOÓLICA



Além disso, seguem mais algumas dicas para você redobrar os cuidados:

- **Beba água:** a hidratação é muito importante, principalmente em dias muito quentes. Algumas pessoas costumam substituir a água pela bebida alcoólica, pois pensam que estão se mantendo hidratadas. A água é a melhor forma de se hidratar. Assim, se decidiu beber, intercale o consumo com água.
- **Fique atento aos picolés e geladinhos alcoólicos:** geralmente esses produtos não indicam a quantidade, o tipo de bebida, a procedência, nem o teor alcoólico. Assim, sempre confira essas informações antes de consumir e desconfie se apresentar cheiro muito forte de álcool.
- **Cuidado ao beber e ir nadar:** assim como álcool e direção não é uma boa combinação, o mesmo vale para atividades na água. Segundo a OMS, o álcool também é responsável por 12% dos afogamentos.
- **Cuide da sua pele:** o álcool também contribui para a desidratação e inflamação da pele. Por isso, use protetor solar, hidrate-se e utilize produtos mais hidratantes.

Lembre-se que qualquer quantidade de álcool traz riscos à saúde. Fique atento ao seu consumo. Cuide da sua saúde e aproveite o verão!



Pastel do jeito que você gosta!!!

O IGUASSÚ Multimeios

Diretor Administrativo Claudio José Gugelmin
Editor Chefe e Jornalista Responsável
Claudio José Gugelmin - Jornalista nº 0009453/PR
Colaboradores
Jaime Folle • Mateus Hoffmann Passero • Carlos Air
Carlos Senkiv e Belga • Léia Alberti

Jornal Diário de propriedade
e impresso em gráfica própria por

O Iguassu GGE LTDA.
CNPJ 07.009.680/0001-53
Rua Cel. Belarmino, 74 - Centro - Porto União/SC

(42) 3524.2363

Comercial

Porto União/União da Vitória
jornaloiguassu@gmail.com

Redação

Pelo e-mail
redacao@iguassu.com.br
jiguassu@gmail.com

Assinado digitalmente

CERTIFICADO ICP/BRASIL

Cobertura jornalística realizada
pelo departamento de notícias
do Jornal O Iguassú e assessorias.

As matérias publicadas neste jornal
são de responsabilidade dos autores
e não representam necessariamente
a opinião deste periódico.

Circulação

Porto União, União da Vitória, São Mateus do Sul, Canoinhas, Irineópolis, Paula Freitas, Bituruna, Paulo Frontin, Palmas, Porto Vitória, Cruz Machado, General Carneiro, Mallet, Matos Costa e Calmon.

Conforto
Previsão
Removível



* invisalign | iTero

Agende seu horário!
42 3522-5787

O sistema Invisalign tem a tecnologia mais avançada dos alinhadores transparentes do mundo, com material patenteado, que oferece movimentação dos dentes 75% mais previsível. Com o scanner iTero, visualize com precisão e velocidade, todo seu tratamento.

mais rápido

 **Master Clinic**
ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA

R. Dom Pedro II, 216. Centro. União da Vitória - PR

Tempo de tratamento até 50% mais rápido com trocas semanais. ¹Com trocas semanais de alinhador, em comparação com o desgaste de duas semanas do alinhador. As alterações semanais do alinhador são recomendadas para todos os tratamentos Invisalign, com protocolo de teste padrão.



A **conexão** que sua família merece, com a velocidade que o **futuro exige**

cnet
(42) 3523-1870