

CIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE UNIÃO DA VITÓRIA-CIAHAB

CNPJ: 00.622.636/0001-75

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação dos Senhores Acionistas as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, compreendendo o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultados, a Demonstração de Prejuízos Acumulados, a demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para esclarecimentos, colocando toda a documentação a disposição na sede da Cia. à Praça Cel. Amazonas 46, União da Vitória, PR.

BALANÇO PATRIMONIAL		
ATIVO	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE	7.076,21	26.066,72
DISPONIBILIDADES	5.157,66	24.148,17
CRÉDITOS	1.918,55	1.918,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	322.429,89	323.141,81
INVESTIMENTOS	320.778,51	320.778,51
IMOBILIZADO	1.651,38	2.363,30
TOTAL DO ATIVO	329.506,10	349.208,53
PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
PASSIVO CIRCULANTE	1,66	1,66
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1,66	1,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	329.504,44	349.206,87
Capital Social	974.796,35	974.796,35
Reserva Legal	806,88	806,88
Resultado a Destinar	(19.702,43)	16.446,96
Prejuízos Acumulados	(626.396,36)	(642.843,32)
TOTAL DO PASSIVO + PL	329.506,10	349.208,53

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
DESCRIMINAÇÃO	31/12/2021	31/12/2020
TRANSF. PÚBLICAS VOLUNTÁRIAS		
Repasses da Prefeitura de U.da Vitória	717.603,49	944.736,96
Outras Receitas	0,00	0,03
APLICAÇÕES DE REPASSES		
Aplicação Repasses da Prefeitura	(737.305,92)	(939.955,60)
SUPERÁVIT DOS REPASSES		
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RECEITA PREST. DE SERVIÇOS	0,00	192.955,86
Impostos s/ serviços	0,00	(22.672,31)
Custo dos serviços	0,00	(159.406,25)
Imposto de Renda/CSLL	0,00	(40.868,05)
RESULTADO OPERACIONAL	(19.702,43)	(25.209,36)
RESULTADO LÍQUIDO PERÍODO	(19.702,43)	(25.209,36)
DESTINAÇÕES DO RESULTADO		
Prejuízo a Destinar	(19.702,43)	(25.209,36)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO		
DESCRIÇÃO	31/12/2021	31/12/2020
1. DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líq. Op.Continuadas	(19.702,43)	(25.209,36)
(+)Ajuste: Depreciação e Créd.Duvidosos	711,92	778,00
= Caixa/Equivalentes gerado operações	(18.990,51)	(24.431,36)
2. DAS ATIV. INVESTIMENTO		
(-)Aquisição de Imobilizado	0,00	0,00
AUMENTO (DIMIN) CAIXA/EQUIV.	(18.990,51)	(24.431,36)
CAIXA/EQUIV.NO INÍCIO PERÍODO	24.148,17	48.579,53
CAIXA/EQUIV.NO FIM PERÍODO	5.157,66	24.148,17

DEMONSTRAÇÃO LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS		
	31/12/2021	31/12/2020
Saldo Inicial Lucros (Prejuízos) Acumulados	(626.396,36)	(617.633,96)
Superávit (Prejuízo) do exerc. ant.destinado	0,00	16.446,96
Resultado a Destinar	(19.702,43)	(25.209,36)
Saldo Final Lucros(Prej.)Acumulados	(646.098,79)	(626.396,36)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021

Histórico	Capital Integralizado	Reserva Legal	Resultado a Destinar	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido	Capital Autorizado
Saldo em 31/12/2020	974.796,35	806,88	(25.209,36)	(601.187,00)	349.206,87	2.347.259,59
Resultado Líquido a Destinar			25.209,36	(25.209,36)	0,00	
Prejuízo do Exercício			(19.702,43)		(19.702,43)	
Saldo em 31/12/2021	974.796,35	806,88	(19.702,43)	(626.396,36)	329.504,44	2.347.259,59

NOTAS EXPLICATIVAS: 1) CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa Companhia Municipal de Desenvolvimento e Habitação de União da Vitória – CIAHAB é uma Sociedade de Economia Mista dependente e se insere no seguimento de administração pública para desenvolvimento, estudo e criação de estímulos à habitação, indústria, comércio, pecuária e agricultura, e é regida pela Lei 6.404/1976. Optante pelo sistema de tributação Lucro Real. **2) ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** Os registros contábeis estão de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, aplicáveis às empresas em geral, com observância, no que foi permitido, da convergência às Normas Internacionais de Contabilidade, instituída pela Lei 11.638/2007, Lei 11941/2009. **3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a) As receitas e despesas foram contabilizadas de acordo com o princípio de competência de exercício; b) Os repasses da Prefeitura Municipal de União da Vitória e do governo Federal são verbas com destinação específica para aplicação em custos e despesas necessárias a manutenção da Cia e assistência social aos conjuntos habitacionais; c) Os Ativos Circulantes estão demonstrados aos seus valores originais; d) As contas classificadas no ativo não circulante investimentos referem-se à aplicação em conjuntos habitacionais e terrenos; e) As contas classificadas no ativo não circulante imobilizado foram reconhecidas pelo seu custo histórico, deduzido da respectiva depreciação acumulada; f) Os encargos de depreciação foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação das taxas permitidas pela RFB (IN SRFB 162 de 1998) levando em conta o prazo de vida útil econômica dos bens; g) O passivo circulante é demonstrado pelos valores conhecidos, acrescidos, quando aplicável dos encargos até a data do balanço; h) O Capital Social inteiramente nacional, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 974.796,35 (novecentos e setenta e quatro mil setecentos e noventa e seis reais e trinta e cinco centavos) dividido em 500.000 (quinhentas mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal; i) O Capital Autorizado, atualizado é de R\$ 2.347.259,59 (dois milhões trezentos e quarenta e sete mil duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

Lúcio Levy Moreira de Castilho
Diretor Presidente
CPF: 484.184.129-68

União da Vitória, 31 de Dezembro de 2021.

Luiz Francisco Carvalho
Contador CRC nº.SC004714/O-0 T PR
CPF 015.629.839-20