

## EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O leiloeiro público oficial **ALEX WILLIAN HOPPE**, matrícula nº 285 - JUCESC, autorizado pelo credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE IRINEÓPOLIS – CRESOL IRINEÓPOLIS - SANTA CATARINA**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do credor, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, observadas as condições do contrato, em Primeiro Público Leilão, de forma simultânea (presencial e eletrônico), no dia 04/03/2022, às 13:30h, (treze horas e trinta minutos), pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato devidamente atualizado) e, não alcançando êxito neste, em segundo Público Leilão no mesmo dia, às 13:45h (treze horas e quarenta e cinco minutos), pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações.

**Local:** Presencialmente será realizado na Rua Guanabara, nº 288, Centro, CEP 89.440-000, Irineópolis/SC (Centro de Uso Múltiplo de Irineópolis/SC) e, eletronicamente através de website: [www.hoppeleiloes.com.br](http://www.hoppeleiloes.com.br).

**O imóvel:** Parte ideal de uma área de terras rural, correspondente a 156.708,00 m<sup>2</sup> do imóvel matriculado sob nº 11.614, junto ao Registro de Imóveis de Porto União/SC. Situado no lugar denominado Timbozinho, município de Irineópolis/SC, comarca de Porto União.

O imóvel será arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto.

**PAGAMENTO:** À vista, mediante transferência bancária (TED) ou cheque. Em qualquer hipótese a titularidade das contas deverá ser do arrematante.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 10% do valor da venda, por conta do adquirente.

**VALOR:** 1º leilão: R\$ 268.055,87 (duzentos e sessenta e oito mil cinquenta e cinco reais e oitenta e sete centavos); 2º leilão: R\$ 102.769,15 (cento e dois mil setecentos e sessenta e nove reais e quinze centavos). Valores atualizados até 16 de fevereiro de 2022.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **LAURO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob nº. 1.452.579, inscrito no CPF/MF sob nº. 509.545.399-15, juntamente com sua esposa **ADELAIR LARA DE SOUZA**, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº. 2.311.756, inscrita no CPF/MF sob nº. 824.856.239-53, residentes e domiciliados na Localidade de São José do Timbozinho – Interior, Município de Irineópolis/SC, CEP 89.440-000;

**CONDÔMINOS:** **OSVALDO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob nº. 1.792.928-8, inscrito no CPF/MF sob nº. 560.678.449-15, residente e domiciliado no Município de Irineópolis/SC; **LINDOLFO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado com **CELINA ALVES DE SOUZA**, portador da Cédula de Identidade RG sob nº. 390.295.945, inscrito no CPF/MF sob nº. 420.440.309-34, residente e domiciliado no Município de Caçador/SC.

**INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro, endereço: Rua Alberto Tokarski, nº 11, Centro, CEP 89460-070, Canoinhas/SC, telefones: (47) 3622-5164.

Canoinhas/SC, 16 de fevereiro de 2022.

ALEX WILLIAN HOPPE  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9384-1511-2A70-F87E> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 9384-1511-2A70-F87E**



### Hash do Documento

E37A1565637D654D1DFF7583D1F6DB55550753AFC070AE83E680AE2B4319B45C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/02/2022 é(são) :

Alex Willian Hoppe - 043.915.679-38 em 17/02/2022 08:06 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

